

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в
счет платы за содержание и ремонт жилого помещения по адресу:**

г.Березовский, ул.Февральская 28

Действует с 01 сентября 2025г.

№ п.п.	Содержание работ и услуг		Периодичность	Стоимос ть на 1 кв.м.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1. <u>Техническое обслуживание строительных конструкций</u>				0,93
1.1	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций			
1.1.1	Организация работ по обследованию многоквартирного дома с целью определения технической готовности к эксплуатации , необходимость проведения текущего ремонта	2 раза в год		
1.1.1.	Устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и многоквартирного дома	2 раза в год (в соответствии с планом восстановительных работ)		
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период, чистка крыш		1 раз в год 1 раз в год 2 рааз в год 2 раз в год 1 раз в год	0,19
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений, принятие мер исключающих их подтопление, захламление и обеспечивающих их вентиляцию.			
1.2.2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
1.2.3	Очистка кровли от скопления снега и наледи;			
1.2.4	Удаление сосулек и наносов снега.			
1.2.5	Очистка от снега козырьков над входами			
1.3	Текущий ремонт крыши плановый и внеплановый		1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости	0,15
1.3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций.			
1.3.2	Осмотр и ремонт вентиляционных и канализационных шахт на крышах, восстановление колпаков			
1.3.3	Укрепление водосточных труб, колен, воронок			
1.3.4	Срочное устранении протечек с крыши дома.			
2. <u>Техническое обслуживание инженерных сетей</u>				2,41
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного, горячего и водоотведения)			
2.1.1	Проведение технических осмотров в системе водоснабжения (проверка исправности водоразборных кранов, соединений, запорной арматуры, санитарно-технических приборов), проверка состояния магистральных водопроводов внутри дома	каждый рабочий день (247 раз)		
2.1.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц или по мере необходимости (12 раз)		
2.1.3	Проверка состояния трубопроводов в подвалах и каналах, прокладок, проверка и мелкий ремонт теплоизоляции, проверка исправности запорно-регулирующей арматуры.	1 раз в месяц (12 раз)		
2.1.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу.	по мере выявления		

Директор Управляющей компании _____

Собственник _____

2.2	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)		1,30
2.2.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	непрерывно в рабочее время (247 раз)	
2.2.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	по отдельному графику, согласно договора со спец.организацией	
2.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний		0,75
2.3.1	Контроль состояния коллективных (общедомовых приборов учета) ОДПУ	1 раз в месяц (12 раз)	
2.3.2	Поверка, замена неисправных контрольно-измерительных приборов (общедомовые приборы учета, манометры, термометры ...)	согласно графика	
2.3.3	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных (отопления) приборов учета, передача ресурсоснабжающим организациям.	1 раз в месяц (12 раз)	
2.4	Гидравлические испытания и промывка системы отопления		0,32
2.4.1	Промывка теплообменников с разборкой.	1 раз в год	
2.4.2	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	1 раз в год	
2.5	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования		0,46
2.5.1	Плановый ремонтные работы: осмотр трубопроводов, арматуры и насосного оборудования, устранение протечек, замена уплотнителей, устранение воздушных пробок.	1 раз в месяц (12 раз)	
2.5.2	Частичный ремонт или полная замена неисправного оборудования.	по мере необходимости	
2.6	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления.		0,82
2.6.1	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	2 раза в год	
2.6.2	Подготовка паспортов готовности дома к отопительному сезону	1 раз в год	
2.6.3.	Запуск отопления, устранение воздушных пробок, регулирование температуры.	1 раз в год	
2.7	Промывка системы канализации, устранение засоров.		1,23
2.7.1	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации: магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб.	1 раз в месяц (12 раз)	
2.7.2	Контроль за заполнением канализационных камер	2 раза в месяц (24 раза)	
2.7.3	Промывка общего канализационного стояка, с механической очисткой камер.	по отдельному графику, согласно договора со спец.организацией	
2.7.4	Устранение засоров в местах общего пользования	по мере необходимости	
2.8	Техническое обслуживание системы электроснабжения		1,05
2.8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля и электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, металлической связи и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год по отдельному графику	
2.8.2	Проведение технических осмотров электротехнических устройств: электротехнических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов и переходных коробок (вводных и этажных), силовых установок.	1 раз в месяц (12 раз)	
2.8.3	Ремонт замена, восстановление оборудования системы электроснабжения МОП, обслуживание УКУТ	по утвержденному графику	
2.8.4	Замена вышедших из строя датчиков, проводки, ламп, светильников и др.электрооборудования в МОП и на придомовой территории	по мере выявления	

Директор Управляющей компании _____

Собственник _____

3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			2,11
3.1	Прием заявок от населения, регистрация заявок, принятие решения, передача исполнителям, контроль исполнения.	круглосуточно (365 раз)	
3.2	Выполнение работ связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электроснабжения	круглосуточно, при необходимости (365 раз)	
4.Прочие работы			
4.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по необходимости, согласно договора со спец. организацией	0,10
4.2	Обслуживание доводчиков, калиток, ворот, видеонаблюдения	по необходимости.	0,11
5.Уборка помещений, входящих в состав общего имущества			
5.1	Регулярная сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	по отдельному графику, согласно договора со спец.организацией	4,49
5.2	Генеральная уборка помещений МОП, с мытьем стен, окон, дверей, почтовых ящиков, уборка технологических помещений	1 раз в год	0,25
6.Работы по содержанию придомовой территории и благоустройство			
6.1 Уборка придомовой территории			3,75
6.1.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период;	6 раз в неделю (299 раз)	
6.1.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории.	6 раз в неделю (299 раз)	
6.1.3	Уборка случайного мусора с газонов и выкашивание газонов;	2 раза в год (2 раза)	
6.1.4	Уборка сучьев, листья, образовавшихся в период листопада.	1 раз в год	
6.1.5	Подметание снега с крыльца и площадки перед входом в подъезд, в зимний период.	1 раз в сутки при снегопаде (30 раз)	
6.1.6	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка тротуаров от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки при снегопаде (30 раз)	
6.1.7	Посыпка противогололедным составом пешеходных дорожек и площадок перед входом в подъезды	по мере необходимости (60 раз)	
6.2 Механизированная уборка в зимний период			0,43
6.2.1	Механизированная чистка снега в зимний период, вывоз снега с придомовой территории	2 в год	0,40
6.3 Работы по благоустройству придомовой территории			
6.3.1	Озеленение, устройство газонов, клумб, посадка цветов и декоративных кустарников.	весна	
6.3.2	Уход за зелеными насаждениями прополка, полив.	в течении летнего времени	
6.3.3	Содержание детских площадок и малых архитектурных форм: осмотр креплений, соединений, мелкий ремонт, подкрашивание.	1 раз в квартал	
7.Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			
7.1 Услуги по управлению			3,17
7.1.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением документов, в том числе в системе ГИС ЖКХ	постоянно (247 раз)	
7.1.2	Планирование и организация работ по содержанию и текущему ремонту переданных в управление объектов, заключение договоров с подрядными организациями, контроль исполнения.	по мере необходимости	
7.1.3	Содержание офиса: аренда, коммунальные услуги, охрана и уборка, телефон, интернет, канцелярские товары и иные расходы на содержание офиса.	постоянно (365 раз)	

Директор Управляющей компании _____

Собственник _____

	7.1.4	Работа с населением, в том числе по рассмотрению обращений и жалоб по качеству обслуживания.	постоянно (365 раз)	
7.2	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>			1,93
	7.2.1	Начисление и сбор платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг с собственников и нанимателей помещений.	ежемесячно (247 раз)	
	7.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД;	ежемесячно (247 раз)	
	7.2.3	Банковские услуги	ежемесячно (247 раз)	
	7.2.4	Ведение претензионной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	постоянно при ее наличии (247 раз)	
7.3	<u>Организация предоставления коммунальных услуг</u>			1,58
	7.3.1	Заключение договоров на коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вывоза ТКО) в ресурсоснабжающими организациями.	(247 раз)	
	7.3.2	Осуществление систематического контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями.	(247 раз)	
	7.3.4	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	(247 раз)	
7.4	<u>Услуги паспортного стола</u>			0,69
	7.4.1	Прием и оформление документов, необходимых для последующего регистрационного учета собственников по месту жительства или по месту пребывания в принадлежащих им помещениях МКД.	(247 раз)	
	7.4.2	Выдача справок о прописанных, предусмотренных регистрационным учетом.	(247 раз)	
8. Текущий ремонт				
	8.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	в соответствии с планом работ на год	2,60
ИТОГО				31,22

* вопросы по обоснованию статей расходов включенных в содержание общего имущества в многоквартирном доме можно задать по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Энергостроителей 6А оф. 97

Директор Управляющей компании

Собственник _____